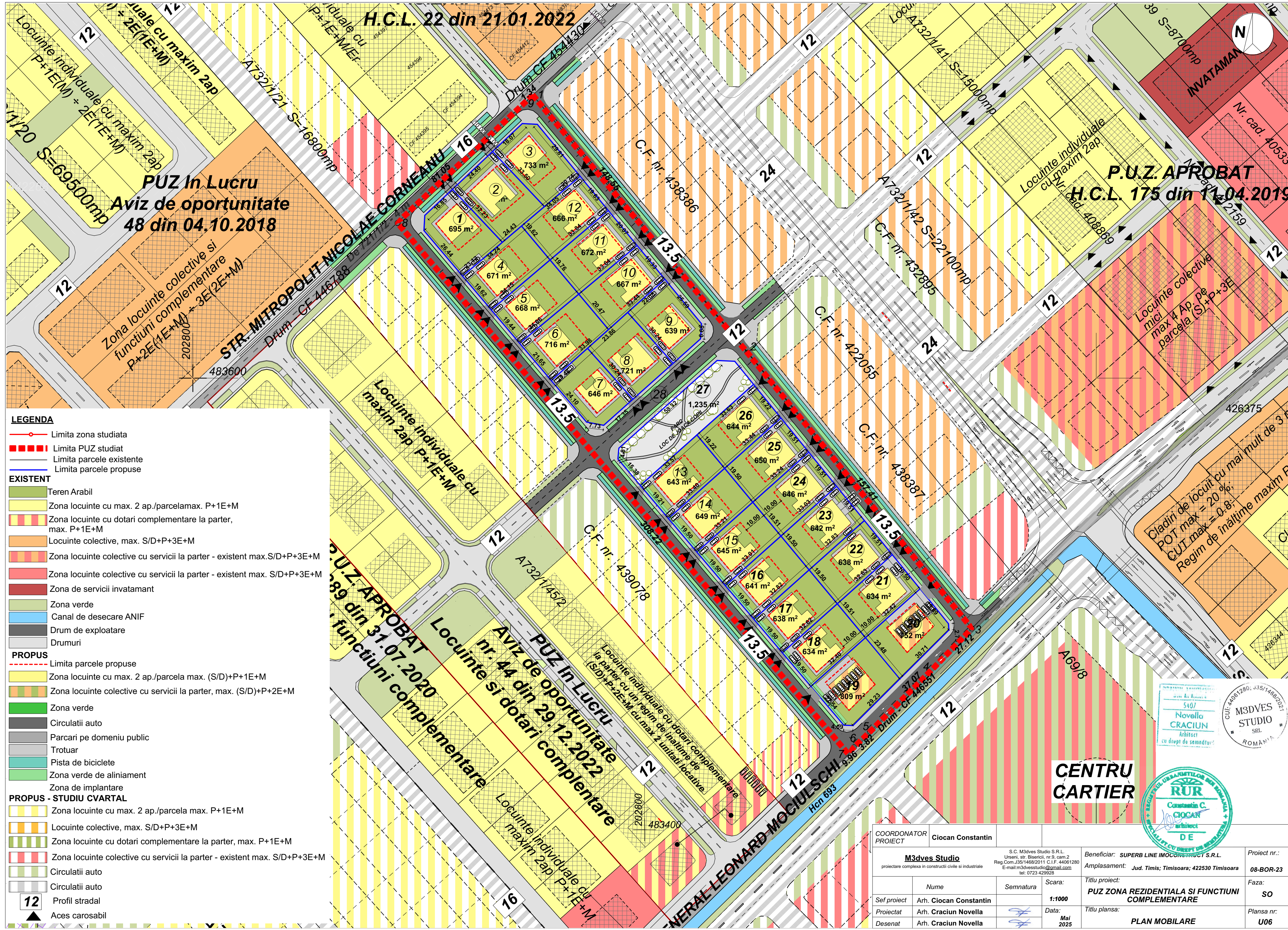




PUZ In Lucru
Aviz de oportunitate
48 din 04.10.2018

P.U.Z. APROBAT
H.C.L. 175 din 11.04.2019

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita PUZ studiat
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse

EXISTENT

- Teren Arabil
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcelamax. P+1E+M
- Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
- Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Zona de servicii invatamant
- Zona verde
- Canal de desecare ANIF
- Drum de exploatare
- Drumuri

PROPOS

- Limita parcele propuse
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela max. (S/D)+P+1E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter, max. (S/D)+P+2E+M
- Zona verde
- Circulatii auto
- Parcari pe domeniu public
- Trotuar
- Pista de biciclete
- Zona verde de aliniament
- Zona de implantare

PROPOS - STUDIUL CVARTAL

- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela max. P+1E+M
- Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Circulatii auto
- Circulatii auto
- Profil stradal
- Aces carosabil

5407
Novella CRACIUN
Arhitect
cu drept de semnatura

CUF: 44061280, J35/1468/2021
M3DVES STUDIO
SRL
ROMANIA



CENTRU
CARTIER

COORDONATOR PROIECT		Ciocan Constantin	S.C. M3dves Studio S.R.L. Urseni, str. Bisericii, nr.9, cam.2 Reg.Com.J35/1468/2011 C.I.F. 44061280 E-mail:m3dvestudio@gmail.com tel: 0723 429928		Beneficiar: SUPERB LINE IMOBILIAR S.R.L.	Proiect nr.: 08-BOR-23
M3dves Studio		proiectare complexa in constructii civile si industriale	Amplasament: Jud. Timis; Timisoara; 422530 Timisoara		Faza: SO	
Nume		Semnatura	Scara: 1:1000		Titlu proiect: PUZ ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Sef proiect		Arh. Ciocan Constantin	Data: Mai 2025		Titlu plansa: PLAN MOBILARE	
Proiectat		Arh. Craciun Novella			Plansa nr: U06	
Desenat		Arh. Craciun Novella				